



Au cœur de la Vaucluse, vaste espace naturel à l'ouest de Nîmes, Calvisson se situe au centre d'un triangle entre Nîmes (17 km), Sommières (10 km) et Montpellier (38 km). Sa situation privilégiée, son calme, la beauté de la nature environnante a fait de Calvisson une ville prisée, dont la démographie ne cesse de progresser pour atteindre aujourd'hui près de 6 000 habitants.

Cité d'histoire, elle abrite un patrimoine magnifique dont 3 pépites classées aux monuments historiques.



LA DEMEURE TOSCANE, UN INVESTISSEMENT PÉRENNE

Depuis 2008, la Demeure Toscane essaime de petits programmes immobiliers en pays Gardois et en Drôme provençale dont la signature tient en trois mots : Authenticité, Exclusivité et Qualité de vie.

Pour les propriétaires résidents ou investisseurs, la Demeure Toscane offre toutes les garanties de mise en valeur d'un excellent patrimoine.

Parce qu'aujourd'hui, plus que jamais, face à une clientèle exigeante,

la Demeure Toscane offre une qualité de prestations rares qui en fait sa pérennité notamment lorsqu'elle est associée à des choix d'emplacements judicieux. Choisir la Demeure Toscane est un véritable gage de sécurité.

Retrouvez la signature la Demeure Toscane qui s'est faite remarquer par un visuel exclusif, choisissant des matériaux de caractère, nobles et intemporels.



La Demeure Toscane
La signature d'un nouvel art de vivre

Le Mas des Merveilles
CALVISSON

La Demeure Toscane présente une nouvelle pépite au cœur de son village de prédilection !



Au cœur de la commune résidentielle de Calvisson, la Demeure Toscane propose un nouveau complexe exclusif de 7 appartements idéalement insérés dans son environnement, en bordure de pinède, avec une vue dominante exceptionnelle.

Une résidence dont les couleurs méditerranéennes contribuent à cette insertion naturelle...

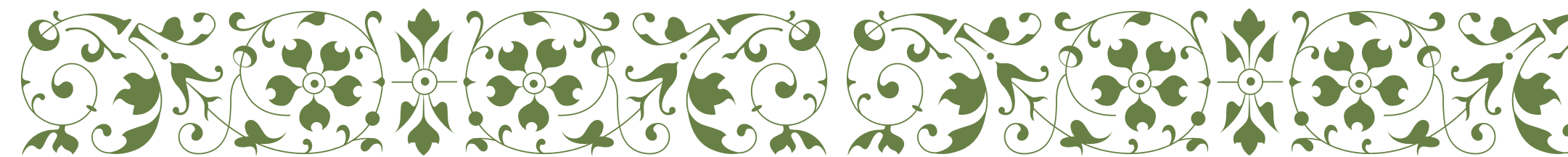
3 T2 de 50 m² avec jardin privatif ou belles terrasses

4 T3 de 70 m² avec de larges terrasses jusqu'à 28 m²



Chaque appartement dispose d'un **jardin privatif** ou d'une **très belle terrasse** (jusqu'à 28m2...) **orientée sud**, avec les prestations exceptionnelles qui signent les résidences la Demeure Toscane :

- Carrelage en gré émaillé dans une gamme raffinée 60x60 et carrelage façon parquet dans les chambres,
- Toilettes suspendus, miroir led dans les salles de bains,
- Portes intérieures en bois fraké exotique,
- Pompe à chaleur dans chaque pièce de vie,
- Un mur de couleur par pièce de vie,
- Possibilité de rajouter une cuisine sur mesure avec notre partenaire,
- Parements en pierre au rez-de-chaussée de la résidence,
- Résidence sécurisée, clôturée et végétalisée,
- Garages privés et parkings.



*Des prestations exceptionnelles
qui signent les résidences la Demeure Toscane.*